



COMUNE DI SAURIS
GOMANDE VANDER ZAHRE
PROVINCIA DI UDINE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2021
N. 52 del Reg. Delibere

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI PRESENTATE E DEI PARERI PERVENUTI, PRONUNCIAMENTO SULLE STESSE/STESSI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N.31 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

L'anno 2021, il giorno 24 del mese di Dicembre alle ore 17:30, con avviso e ordine del giorno spediti nei modi e nei termini di legge, nella sala consiliare, nel rispetto delle normative vigenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Petris Ermes	Sindaco	Presente
Colle Alessandro	Vice Sindaco	Presente
Del Fabro Antonino	Componente del Consiglio	Presente
Schneider Veronica	Componente del Consiglio	Presente
Petris Stefano	Componente del Consiglio	Presente
Schneider Paola	Componente del Consiglio	Assente
Schirru Noemi Letizia	Componente del Consiglio	Presente
Schneider Daniele	Componente del Consiglio	Presente
Petris Sandro	Componente del Consiglio	Presente
Pacilè Antonino	Componente del Consiglio	Presente
Crivellaro Natale	Componente del Consiglio	Assente

Assiste il Vice Segretario Rech Gabriele.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Petris Ermes nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Presa d'atto delle osservazioni/opposizioni presentate e dei pareri pervenuti, pronunciamento sulle stesse/stessi ed approvazione della Variante Urbanistica n.31 al Piano Regolatore Generale Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n.42, adottata nella seduta del 10/11/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata adottata la Variante Urbanistica n.31 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.);

DATO ATTO che, successivamente all'adozione, il relativo avviso è stato pubblicato sul B.U.R. n.47 del 24/11/2021, pubblicato all'Albo Pretorio on-line, nonché affisso all'Albo Pretorio comunale per trenta giorni effettivi, il tutto in ottemperanza al disposto di cui all'art. 63 sexies della L.R. 5/2007. Al suddetto avviso è stata inoltre data adeguata pubblicità mediante pubblicazione sul sito web del Comune;

ATTESO che avverso alla Variante Urbanistica n.31 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) adottata, entro periodo di deposito è pervenuta unicamente l'osservazione prot.n.4932 dd.14/12/2021 (allegata);

ESAMINATA l'osservazione pervenuta;

RITENUTO di non accogliere detta osservazione in quanto, dal punto di vista tecnico-procedurale l'accoglimento comporterebbe modifiche sia cartografiche che normative che richiederebbero la riattivazione dell'iter di deposito di cui all'art. 63 sexies della L.R. n.5/2007;

DATO ATTO che per tale necessità osservata si potrà procedere separatamente con una successiva variante urbanistica dedicata;

ATTESO che, a norma dell'articolo 4 della Legge Regionale 05.12.2008, n° 16, la Giunta Comunale, con deliberazione n. 112 adottata nella seduta del 24/12/2021, immediatamente esecutiva, ha escluso la variante n.31 al PRGC del Comune di Sauris dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006, purché vengano recepite le seguenti prescrizioni nelle negli elaborati di variante:

- inserimento dei seguenti contenuti all'art.13 delle NTA del PRGC: al fine di evitare la produzione di odori o rumori che possano creare disturbo agli abitanti delle vicine zone residenziali, la realizzazione delle strutture di ricovero e la gestione del bestiame allevato devono essere attuati con criteri idonei a contenere le immissioni nel suolo, nell'acqua e in atmosfera degli effluenti prodotti. Qualora la distanza a cui sono collocati i potenziali recettori (edifici residenziali) non fosse sufficiente a evitare qualsiasi disturbo relativo a odori e rumori molesti alla popolazione limitrofa sarà compito dell'allevatore adottare tutti gli accorgimenti e le migliori tecnologie disponibili per trovare una soluzione a tali problematiche. La gestione degli scarichi, qualora non recapitanti in fognatura, dovrà osservare le indicazioni delle "linee guida per il trattamento delle acque domestiche per case singole e piccole comunità" pubblicate dall'ARPA FVG, ove applicabili;

RITENUTO di accogliere e fare proprie le conclusioni disposte dalla Giunta Comunale, con deliberazione n. 112 dd. 24/12/2021;

VISTO il progetto di variante urbanistica n°31 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) a firma dell'urbanista Marino Pavoni con studio in Forni di Sopra (UD) via Cridola n.7, comprensivo di asseverazione ai sensi dell'art.63 sexies co.2 della LR 5/2007, asseverazione art.10 comma 4ter LR 27/1988 ed art.20 comma 2 LR 16/2009, asseverazione LR 16/2007, trasmesso con nota prot.n.5135 dd.24/12/2021, aggiornato in conseguenza agli esiti della deliberazione giuntale n. 112 dd. 24/12/2021;

VISTO il parere reso dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia ai sensi della L.R. 5/2007 art.63 sexies c.4 lett.a) prot.n.5029 dd.20/12/2021, positivo senza prescrizioni;

DATO ATTO che la variante

- non è soggetta a parere geologico come asseverato dal progettista;
- non prevede mutamenti di destinazione di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione;

VISTE la L.R. 23.02.2007, n° 5 e s.m.i., L.R. 21.10.2008, n° 12 e s.m.i., L.R. 25.09.2015, n.21 e s.m.i., L.R. 11.12.2003, n° 21 e s.m.i.;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del settore interessato in ordine alla regolarità tecnica, come previsto dall'articolo 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

Procedutosi a votazione: presenti e votanti n. 9;

Con voti favorevoli unanimi 9, contrari 0, astenuti 0, espressi in forma palese per alzata di mano e per appello nominale per i componenti collegati in modalità telematica, dai 9 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) di dare atto** di quanto in premessa indicato;
- 2) di prendere atto** che avverso alla Variante Urbanistica n.31 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) adottata, entro periodo di deposito è pervenuta unicamente l'osservazione prot.n.4932 dd.14/12/2021 (allegata);
- 3) di non accogliere** l'osservazione prot.n.4932 dd.14/12/2021 in quanto, dal punto di vista tecnico-procedurale l'accoglimento comporterebbe modifiche sia cartografiche che normative che richiederebbero la riattivazione dell'iter di deposito di cui all'art. 63 sexies della L.R. 5/2007 e di dare atto che per tale necessità osservata si potrà procedere separatamente con una successiva variante urbanistica dedicata;
- 4) di dare atto** che, a norma dell'articolo 4 della Legge Regionale 05.12.2008, n° 16, la Giunta Comunale, con deliberazione n. 112 adottata nella seduta del 24/12/2021, immediatamente esecutiva, ha escluso la variante n.31 al PRGC del Comune di Sauris dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006, purché vengano recepite le seguenti prescrizioni nelle negli elaborati di variante:
 - inserimento dei seguenti contenuti all'art.13 delle NTA del PRGC: al fine di evitare la produzione di odori o rumori che possano creare disturbo agli abitanti delle vicine zone residenziali, la realizzazione delle strutture di ricovero e la gestione del bestiame allevato devono essere attuati con criteri idonei a contenere le immissioni nel suolo, nell'acqua e in atmosfera degli effluenti prodotti. Qualora la distanza a cui sono collocati i potenziali recettori (edifici residenziali) non fosse sufficiente a evitare qualsiasi disturbo relativo a odori e rumori molesti alla popolazione limitrofa sarà compito dell'allevatore adottare tutti gli accorgimenti e le migliori tecnologie disponibili per trovare una soluzione a tali problematiche. La gestione degli scarichi, qualora non recapitanti in fognatura, dovrà osservare le indicazioni delle "linee guida per il trattamento delle acque domestiche per case singole e piccole comunità" pubblicate dall'ARPA FVG, ove applicabili;
- 5) di accogliere** e fare proprie le conclusioni disposte dalla Giunta Comunale, con deliberazione n. 112 dd. 24/12/2021;
- 6) di approvare** il progetto di variante urbanistica n°31 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) a firma dell'urbanista Marino Pavoni con studio in Forni di Sopra (UD) via Cridola n.7, comprensivo di asseverazione ai sensi dell'art.63 sexies co.2 della LR 5/2007, asseverazione art.10 comma 4ter LR 27/1988 ed art.20 comma 2 LR 16/2009, asseverazione LR 16/2007, trasmesso con nota prot.n.5135 dd.24/12/2021, aggiornato in conseguenza agli esiti della deliberazione giuntale n. 112 dd. 24/12/2021;
- 7) di incaricare** il Responsabile del Settore a sovrintendere agli adempimenti conseguenti al presente atto;

Successivamente, previa separata votazione e con voti favorevoli unanimi 9, contrari 0, astenuti 0, espressi in forma palese per alzata di mano e per appello nominale per i componenti collegati in modalità telematica, dai 9 Consiglieri presenti e votanti, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 21/2003 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da LUCA CHIARUTTINI in data 24 dicembre 2021.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Petris Ermes

Il Vice Segretario
F.to Rech Gabriele

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 29/12/2021 al 12/01/2022 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Sauris, li 29/12/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Nelli Petris

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24/12/2021, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Li 24/12/2021

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Nelli Petris

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 29/12/2021

Il Responsabile del Procedimento
Nelli Petris

luce



Spett.le Comune di Sauris

Fraz. Sauris di Sotto n.10

33020 SAURIS (UD)

OGGETTO: osservazioni alla variante n.31 al P.R.G.C.

Il sottoscritto [redacted] propone le seguenti osservazioni alla variante in oggetto:

PREMESSO che

- la variante di che trattasi ha l'obbiettivo di promuovere la realizzazione di piccoli allevamenti e di attività agricole complementari;
- da anni il sottoscritto in qualità di titolare dell'Azienda [redacted] svolge l'attività agricola in frazione Lateis;
- mi trovo nella necessità di dover migliorare l'attività ed in particolare intendo realizzare un piccolo edificio per lo stoccaggio e la vendita dei prodotti agricoli dell'azienda nell'immobile [redacted] Detto intervento è in previsione di realizzazione entro la prossima estate;
- l'art.19 delle N.d.A. del PRGC attualmente prevede che dette realizzazioni (edifici a libera localizzazione adibiti alla conservazione, trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli) siano subordinati a pianificazione attuativa;
- l'art.23 delle N.d.A. del PRGC attualmente prevede che questi tipi di edifici possano essere costruiti solo negli ambiti di nuova edificazione su lotti sparsi;
- l'art.14 prevede che nelle zone agricole i tetti debbano essere realizzati in scandole di legno, senza nessuna distinzione tra le zone vincolate paesaggisticamente (e quindi di maggior pregio) e quelle non vincolate, come quella di cui alla presente osservazione.

Tutto ciò premesso si osserva e propone che detta variante preveda anche nell'ambito di Lateis, ed in particolare nell'immobile [redacted] la possibilità di costruzione di modesti edifici agricoli mediante intervento diretto. Si osserva e propone inoltre di estendere la deroga della tegola canadese, già vigente per altre zone urbanistiche comunali, alle zone agricole non ricadenti in aree vincolate paesaggisticamente.

Distinti saluti

[redacted signature]

R